



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

ALPOLGÁRMESTER

JAVASLAT

az 54/2020. (II.27.) Kt. határozat módosítására és a bérlőkijelölések szociális alapú biztosítása a Budapest XXI. Kerület Rendőrkapitányság, XXI. Kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság, BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság és Országos Mentőszolgálat részére

Készítette: **Trefán László**
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.,
vezérigazgató

Előterjesztő: **Ábel Attila**
alpolgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
az egyeztető lap szerint

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak
Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerületi Önkormányzata Képviselő-testület
165 sz. előterjesztés
testületi ülés dátuma: 2021. 10. 28.

Az előterjesztés leadva:
2021. október 21.

Testületi ülés időpontja:
2021. október 28.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az 54/2020. (II.27.) számú Kt. határozatban (továbbiakban: Határozat) foglalt határozat módosítása vált szükségessé.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-Testülete (továbbiakban: Kt.) úgy döntött, hogy a bérlőkijelöléssel érintett lakások bérleti díját piaci alapon biztosítja a kijelölt szervezeteknek. A Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 13.§ (3) a) pontjának módosítása okán a Határozatban foglalt szabályozás szükségtelenné vált, emiatt javaslom annak hatályon kívül helyezését.

A Rendelet fent megjelölt módosítása miatt javaslom, hogy a 2. számú határozatban foglaltak alapján a Kt. adjon engedélyt arra, hogy a Budapest XXI. Kerület Rendőrkapitányság, XXI. Kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság, BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság és Országos Mentőszolgálat részére a bérlőkijelöléssel érintett ingatlanokat a Rendelet 48.§-a alapján, tehát szociális alapon, a jövedelem függvényében számított bérleti díjon lehessen bérbeadni minden esetben. Az elmúlt időszak is bebizonyította, hogy a fent megjelölt szervezetek által foglalkoztatottak sokszor erőn felül végzik a munkájukat a kerületben, a kerületünkért. A bérlőkijelölés egy olyan lehetőség a kijelölt szervezetnek, amivel a szervezet működését segíteni tudják azáltal, hogy az általuk foglalkoztatottaknak a munkavégzés helyén tudnak biztosítani bérleti lehetőséget, ezzel lakhatást.

Fentiek alapján kérem a Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot támogatni szíveskedjen.

Budapest, 2021. október 22.



Ábel Attila
alpolgármester

Melléklet:

1. számú melléklet: egyeztető lap
2. számú melléklet: 54/2020. (II.27.) számú Kt. határozat

Határozati javaslat:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-Testülete úgy dönt, hogy a Budapest XXI. Kerület Rendőrkapitányság, XXI. Kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság, BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság és Országos Mentőszolgálat részére biztosított, illetve a jövőben biztosítandó bérlőkijelöléssel érintett lakásokat a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 48.§-ában biztosított szociális alapon a nettó jövedelem összegének függvényében számított bérleti díj ellenében - a 48. § (2a) bekezdés alkalmazását mellőzve - biztosítja, egyúttal az 54/2020. (II.27.) számú Kt. határozatot hatályon kívül helyezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Trefán László, vezérigazgató
Csepeli Városgazda Közhasznú
Nonprofit Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **minősített** többségű támogató szavazata szükséges.

EGYEZTETŐ LAP

az 54/2020. (II.27.) Kt. határozat módosítására és a bérlőkijelölések szociális alapú biztosítása a Budapest XXI. Kerület Rendőrkapitányság, XXI. Kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság, BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság és Országos Mentőszolgálat részére

Az előterjesztés egyeztetve: Dr. Sziráki Bernadette
jogi csoportvezető

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2021. október 21."


Dr. Sziráki Bernadette
jogi csoportvezető



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

KIVONAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete **2020. február 27-én (csütörtök) 17.00 órai** kezdettel a Polgármesteri Hivatal Nagytanácstermében (1211 Bp. XXI. ker. Szent Imre tér 10. földszint 5.) megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Naplrend 6. pontja: (43. sz. előterjesztés)

Javaslat 13 db önkormányzati lakásra bérlőkijelölési jog biztosítására a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság XXI. kerületi Hivatásos tűzoltó-parancsnokság; a Budapesti Rendőr-Főkapitányság XXI. Kerületi Rendőrkapitányság; a Budapest Főváros XXI. Kerület Csepeli Polgármesteri Hivatal; a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Humán Szolgáltatások Igazgatósága; a Budapest Főváros Kormányhivatala XXI. Kerületi Hivatala részére

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

54/2020. (II.27.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 52/2017. (II. 23.) Kt. határozat hatályát a jelenleg bérlőkijelölési jog alapján már fennálló bérleti szerződések megszűnésében határozza meg és úgy dönt, hogy a jövőben megkötött szerződéseknel az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) ö. 3/A. § és 13. §-a alapján a bérlőkijelöléssel érintett lakások bérletét piaci bérleti díjon biztosítja.

Határidő:

2020. augusztus 31.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Trefán László vezérigazgató
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

16 igen
0 nem
2 tartózkodás

elfogadva

K.m.f.

