



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

**JAVASLAT**

a koronavírus-járvány következtében keletkezett veszteségek miatt szükséges intézkedések meghozatalára a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. vonatkozásában

Készítette: **Trefán László**  
vezérigazgató  
**Szedes Istvánné**  
városgazdálkodási ágazatvezető

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**  
Polgármester

Előterjesztés egyeztetve:

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:  
Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

**dr. Szeles Gábor**  
jegyző

Az előterjesztés leadva:  
2021. október 22.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
2021. évi..... <u>174.</u> .....sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: <u>2021.10.28.</u>

Testületi ülés időpontja:  
2021. október 28.

## Tisztelt Képviselő-testület!

A COVID-19 vírus okozta járvány hatása egyes gazdálkodó szervezetek erőforrásait nagy mértékben terhelte, a szervezetek általában állami támogatásokat kaptak ennek kompenzálására.

Sajnos a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. (továbbiakban: Zrt.) állami támogatást nem tudott igénybevenni, mert a közhasznú és nonprofit jogállása miatt a vállalkozási tevékenységeit nem végezheti főtevékenységként. Emiatt jelentős veszteséget (bevétel kiesést) szenvedett el a vállalkozási tevékenységeinél, így a Csepeli Piac, a Csepeli Strand, illetve a vendéglátó tevékenységek esetében is.

Azok a gazdálkodók, amelyek a pandémia miatt részben, vagy egészben bezárni kényszerültek vagy működésüket korlátozásokkal végezheték, a bérek és járulékaik ellentételezésére kaptak állami támogatásokat, mely a kieső bevételük egy részét pótolta, ennek ellenére azok többsége is veszteséggel zárta a 2020. évet, valamint a 2021. I. félévet.

A Zrt. többi üzleti célú vállalkozási tevékenységeinél is jelentős bevétel kiesés keletkezett a pandémia következtében az elmúlt két évben. Az alábbi táblázatban a vállalkozási tevékenységek 2020. év, 2021. I. félév terv/tény adatai kerülnek bemutatásra:

Megnevezés	Csepeli Piac			
	2020. év		2021. I. félév	
	Terv	Tény	Terv	Tény
Bevételek összesen	182 369 000	169 315 215	75 554 500	33 305 520
Költségek összesen	147 721 774	157 798 410	73 269 955	52 573 997
Eredmény	34 647 226	11 516 805	2 284 545	-19 268 477

Megnevezés	Csepeli Strand			
	2020. év		2021. I. félév	
	Terv	Tény	Terv	Tény
Bevételek összesen	178 000 000	128 321 845	73 250 000	45 749 402
Költségek összesen	293 986 492	338 995 011	144 580 069	158 038 934
Eredmény	-115 986 492	-210 673 166	-71 330 069	-112 289 532

Megnevezés	Vendéglátó tevékenység			
	2020. év		2021. I. félév	
	Terv	Tény	Terv	Tény
Bevételek összesen	23 100 000	19 077 794	11 550 000	9 744 141
Költségek összesen	16 028 000	21 441 193	11 468 670	10 683 373
Eredmény	7 072 000	-2 363 399	81 330	-939 232

A Csepeli Piacon a veszélyhelyzet kihirdetését követően az idősebb és az egészségüket féltő őstermelők éltek a szerződéseikben engedélyezett árusítás-szüneteltetési lehetőségükkel. A folyamatosan nyitva tartó kereskedők ebben az időszakban elálltak az egyéb terület használatáról, így ezek tételek sem kerültek kiszámlázásra. A 28/2020.(IV.22) Kormányrendeletben meghatározott kereskedők és boltok bezártak. A fertőzés harmadik hulláma alatt a járvány miatt további szigorítások kerültek

bevezetésre az egész Országban, ennek részeként a boltok egy részének kötelező jelleggel be kellett zárnia. Az 52/2021. (II.9.) Kormányrendelet és a 105/2021. (III.5.) Kormányrendelet alapján a rendeletekben meghatározott tevékenységi kört folytató bérlők 2021. február, március, április, május, június, július hónapokra eső bérleti díj megfizetése alól kaptak mentességet, mely a Zrt.-nél bérleti díj kiesést eredményezett, növelve ezzel a veszteségeit.

A Zrt. üzleti tevékenységébe tartozó vendéglátó-ipari egységek nyitva tartása, üzemeltetése is korlátozott volt a COVID 19 miatt bevezetett védelmi intézkedések következtében, ennek eredményeként azok bevételei is jóval elmaradtak a korábbi évekhez képest.

A Csepeli Strand veszteségéhez több tényező is hozzájárult, többek között a több ütemben történt felújításainak ellenére sem növekedett annak látogatottsága, ehhez hozzájárultak a COVID-19 miatt meghozott korlátozó intézkedések. 2020. március 15-én bezárt a fürdő és csak 2020. június 19-én kezdődhetett a strandszezon. A kialakult járványhelyzet miatt több előre nem kalkulálható költség merült fel, pl. a beléptető pontoknál és az öltözőkben kézfertőtlenítőket kellett elhelyezni, meghatározott tisztítószerrel végzett takarítások, a takarítások számának emelése, valamint a szükséges védőeszközök beszerzése mind növelte a Zrt. költségeit. Továbbá a szigorúbb beléptetés érdekében a vendégek, dolgozók és külsős cégek munkatársainak folyamatos lázmérése minden belépés alkalmával a munkavállalói létszám emelését tette szükségessé.

A 2020. november 09-én bevezetett újabb szigorító intézkedések miatt a strand vendégek számára nem volt látogatható, csak a versenyszerű sportolók tarthatták itt edzéseiket. A korlátozás feloldását/enyhítését követően, 2021. június 19-én kezdődött a nyári szezon. Miután a Csepeli strand újból látogathatóvá vált a nagyközönség számára is, érezhető volt óvatosság, a látogatók száma elmaradt a megszokottól, ami bevétel kiesést eredményezett.

A Zrt. a pandémia miatt várható veszteségeinek csökkentésére 2020. június 22-én levélben fordult a Budapesti Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. vezetéséhez, akivel a strand működésére 2016. évben koncessziós szerződést kötött, hogy a vészhelyzet idejére teljes egészében, a fennmaradó időszakokra 50%-os koncessziós díjkedvezményt engedélyezzen számukra. A levélben a Zrt. tájékoztatta a BGYH Zrt.-t arról, hogy a COVID-19 koronavírus-járvány miatt kihirdetett veszélyhelyzet következtében a Csepeli Strandfürdő 2020. március 15. napjától 2020. június 18. napjáig bezárásra került, erre tekintettel kérte, hogy a 2020-as évben a veszélyhelyzet időszakára teljes mértékben, a fennmaradó időszakokra pedig 50%-os koncessziós díjkedvezményt engedélyezzen. A pandémia és a veszélyhelyzet kihirdetése miatt ideiglenesen ellehetetlenült a strandfürdő koncessziós szerződésben rögzített feltételek mellett történő üzemeltetése, a Zrt. a strandfürdő működéséből nem tudott bevételt realizálni, ugyanakkor szerződéses kötelezettségei nem csökkentek. A BGYH Zrt. álláspontja szerint azért nem volt mód a koncessziós díj csökkentésére,

mert a beruházások elszámolása a fizetendő díjjal szemben beszámításra került, amely megfizetése így nem jár valós pénzmozgással. Ugyanakkor a BGYH nem vette figyelembe azt a tényt, hogy a járvány okán a strandfürdő üzemeltetése időszakosan egyáltalán nem, illetve a vártnál jóval kevesebb bevétellel volt lehetséges, míg az üzemeltetési költségei jelentősen megugrottak a korábbi évekhez képest.

Összességében elmondható, hogy a Zrt. vállalkozási tevékenységébe tartozó üzlegágak a bevezetett korlátozó intézkedések miatt jelentős bevételkiesés realizálása mellett növelni voltak kénytelenek a kiadásait ugyenezen indokból, így mind a 2020. év, mind a 2021. I. félév veszteséggel zárult.

A Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. hosszútávú működés fenntartása érdekében javaslom a Zrt. 257.000.000Ft összegű tőkeemelését biztosítani. A tőkeemelésre fedezetet nyújt az 1916. számú Gazdálkodás biztonságát segítő céltartalék.

Javaslom, hogy ennek végrehajtását Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata az alábbiak szerint áziós tőkeemeléssel biztosítsa a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaságnak:

A tőkeemelésként befizetett összegből 2.000.000Ft, azaz kettőmillió forint pénzbeli hozzájárulás a jegyzett tőke javára kerül elszámolásra, 255.000.000Ft, azaz kettőszázötvenötmillió forint a tőketartalékba kerül áziós tőkeemelésként.

- az alaptőke emelés módja: új részvény zártkörű forgalomba hozatala
- az alaptőke emelés összege 2.000.000Ft, azaz kettőmillió forint
- a kibocsátásra kerülő új részvény száma, névértéke: 2 db, 1.000.000Ft névértékű törzsrészvény
- a kibocsátásra kerülő új részvény előállításának módja: nyomdai úton előállított részvény
- a kibocsátásra kerülő új részvény kibocsátási értéke: 255.000.000Ft, azaz kettőszázötvenöt millió forint
- a zártkörű részvénykibocsátás kizárólag pénzbeli hozzájárulás alapján történik
- a kibocsátásra kerülő új részvény ellenértékét és a tőketartalékba kerülő összeget az Önkormányzat a Képviselő Testület határozatát követő 8 napon belül a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. részére átutalja
- A tőke emelés eredményeként a Társaság törzstőkéje 754.400.000Ft-ról 756.400.000Ft-ra növekszik, tőketartalékba 255.000.000Ft kerül.

Mivel a részvények jegyzett tőke emelés kori (jegyzési) ellenértéke meghaladja a névértéket – az Önkormányzat könyvvizsgálójának egyetértésével – az áziós tőkeemelés nem csak a jegyzett tőkét, hanem a tőketartalékot is emeli.

A pandémia okozta veszteségek csökkentésére, Zrt. vezérigazgatója saját hatáskörében felülvizsgálja a Strand tevékenységét és intézkedik a költségek csökkentésének, a bevételek emelésének lehetőségéről.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslatok elfogadására.

Budapest, 2021. október 22.



**Borbély Lénárd**  
polgármester

## **1. számú Határozati javaslat:**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 100% tulajdonában levő Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. (1215 Budapest, Katona József utca 62-64., cégszáma: Cg. 01-10-045701, adószáma: 14010411-2-43) 754.400.000Ft névértékű jegyzettőkéjét 756.400.000Ft-ra emeli fel 2.000.0000Ft (kettőmillió forint) össznévértékű, 2 db, egyenként 1.000.000Ft névértékű „A” sorozatú nyomdai úton előállított törzsrészvény zártkörű forgalomba hozatalával. A részvények kibocsátási értéke 257.000.000Ft, azaz kettőszázötvenhétmillió forint Ft, melyeket a tulajdonos Önkormányzat a kibocsátási értéken jogosult és köteles jegyezni, mindösszesen 257.000.000Ft 8 napon belüli átutalásával a Zrt. részére, amiből 255.000.000Ft, azaz az ársziós tőke emelés a társaság tőketartalékába kerül.

A Képviselő-testület felkéri Trefán László vezérigazgatót, hogy a Zrt. tőzstőke emelésével kapcsolatosan a vonatkozó jogszabályi feltételeknek, valamint a fent meghatározott feltételeknek megfelelően eljárjon, így különösen az illetékes hatóságok és cégbíróság előtt a változások bejegyeztetése és a forgalomba hozott részvények keletkeztetése ügyében.

**Határidő:** 2021. december 31.

**Felelős:** Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Trefán László a Csepeli Városgazda  
Közhasznú Nonprofit Zrt. vezérigazgatója  
Szeder Istvánné ágazatvezető

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **minősített** többségű támogató szavazata szükséges.

## **2. számú Határozati javaslat**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kötelezettséget vállal a 100% tulajdonában levő Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. (1215 Budapest, Katona József utca 62-64., cégszáma: Cg. 01-10-045701, adószáma: 14010411-2-43) jegyzett tőkéjének felemelése során zártkörűen forgalomba hozott 2.000.000Ft össznévértékű részvényének átvételére kibocsátási értéken, 257.000.000Ft átutalásával. A tőkeemelésre fedezetet a 2021. évi költségvetésről szóló **2/2021. (II.19.)** számú önkormányzati rendelet 2/a számú mellékletében foglalt céltartalékok között **1916. sorszámon szereplő „Gazdálkodás biztonságát segítő”** céltartalék biztosítja.

**Határidő:** 2021. november 5.

**Felelős:** Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Trefán László a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. vezérigazgatója  
Szeder Istvánné ágazatvezető

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

### **3. számú Határozati javaslat**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 100 %-os tulajdonában levő Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. (1215 Budapest, Katona József utca 62-64., cégszáma: Cg. 01-10-045701, adószáma: 14010411-2-43) jegyzett tőkéjének felemelése során a zártkörűen forgalomba hozott 2.000.000Ft össznévértékű, 257.000.000Ft összkibocsátási értékű részvényének átvételére kizárólagosan Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata (1211 Budapest, Szent Imre tér 10.) jogosult.

**Határidő:** 2021. december 31.

**Felelős:** Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Trefán László a Csepeli Városgazda  
Közhasznú Nonprofit Zrt. vezérigazgatója  
Szeder Istvánné ágazatvezető

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.



#### **4. számú Határozati javaslat**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 100%-os tulajdonában levő Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. (1215 Budapest, Katona József utca 62-64., cégszáma: Cg. 01-10-045701, adószáma: 14010411-2-43) Alapító Okiratát a jegyzett tőke felemelésre tekintettel az alábbiak szerint módosítja:

Az Alapító Okirat 7.) pontjának a) alpontja az alábbiakra módosul:

„a., A Részvénytársaság alaptőkéje, az alaptőke megoszlása

A Részvénytársaság alaptőkéje 756.400.000Ft, azaz Hétszázötvenhatmillió-négyszázezer forint.”

Az Alapító Okirat 7.) pontjának b) alpontja az alábbiakra módosul:

„b., A részvények fajtája, típusa, száma és névértéke:

- 756 darab „A” sorozatú 1.000.000Ft névértékű, mindösszesen 756.000.000Ft, azaz Hétszázötvenhatmillió forint névértékű, nyomdai úton előállított törzsrészvény,
- 4 darab „B” sorozatú, 100.000Ft névértékű, mindösszesen 400.000Ft, azaz Négyszázezer forint névértékű, nyomdai úton előállított törzsrészvény.”

Egyebekben az Alapító Okirat változatlan marad.

A Képviselő-testület felkéri Trefán Lászlót, a Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék a jelen képviselő-testületi határozatban az Alapító Okirat módosítását illetően elrendelt változások cégjegyzékben történő átvezetéséről.

**Határidő:** 2021. december 31.

**Felelős:** Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Trefán László a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **minősített** többségű támogató szavazata szükséges.