



JAVASLAT

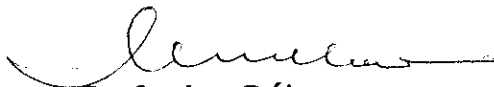
Budapest XXI. kerület Kossuth Lajos u. 52. fszt. 6. sz. alatt található akadálymentesített lakás bérbeadására

Készítette: **Trefán László**
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.
vezérigazgató

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
az egyeztető lap szerint

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Szeles Gábor
jegyző

Az előterjesztés leadva:
2021. október 20.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
20 ²¹ .évi.....159.....sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2021. 10. 28.

Testületi ülés időpontja:
2021. október 28.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 2018. november 29. napján döntött, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló, 5/2011. (II. 25.) önkormányzati rendelet 3/A. § alapján a természetben a Budapest XXI. kerület Kossuth Lajos u. 52. fszt. 6. sz. alatt található akadálymentesített lakást bérbe adja Zs. [REDACTED] (születési név: [REDACTED] születési hely és idő: [REDACTED]) számára.

Zs. [REDACTED] súlyos autóbalesetet szenvedett, aminek következtében tartós egészség-károsodásának mértéke 84%. Orvosszakértői vélemény szerint önellátásra csak részben, illetve egyáltalán nem képes. A bérbeadás 6 hónapos időtartamra szól, mely a Bérő kérelmére további 6 hónappal, több alkalommal is meghosszabbításra került.

Zs. [REDACTED], Zs. [REDACTED] hitelt érdemlően igazolta, hogy egészségi állapotában nem történt pozitív irányú változás. Lakbér, lakáshasználati díj és közmű tartozása nincs. Lakhatásáról a baleset következtében önhibáján kívül még mindig nem tud gondoskodni, a kártérítés iránti pere folyamatban van. Mindezekre tekintettel kérelmezte, hogy kerüljön bérbeadásra részére az Önkormányzat tulajdonában levő akadálymentesített bérlakás.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Zs. [REDACTED], Zs. [REDACTED] részére az 5/2011. (II. 25.) önkormányzati rendelet 3/A. § alapján a Budapest, XXI. kerület Kossuth Lajos u. 52. fszt. 6. szám alatti akadálymentesített ingatlan határozott, 5 éves időtartamra történő bérbeadását támogatni szíveskedjék.

Budapest, 2021. október 21.


Borbély Lénárd
polgármester

Melléklet:

1. sz. melléklet: Egyeztető lap

Határozati javaslat:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 3/A. § alapján a Budapest, XXI. kerület Kossuth Lajos u. 52. fszt. 6. szám alatti akadálymentesített lakást 7/... Z... (szül: ... Budapest ...), részére pályázati eljárás lefolytatása nélkül, 5 éves időtartamra, szociális alapon bérbe adja azzal, hogy a Rendelettel eltérően a lakás a bérlő és hozzátartozója részére nem idegeníthető el.

A Képviselő-testület felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos teendők lebonyolítására.

Határidő:

2021. november 4.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Trefán László vezérigazgató
Csepeli Városgazda
Közhasznú Nonprofit Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **minősített** többségű támogató szavazata szükséges.

EGYEZTETŐ LAP

Budapest XXI. kerület Kossuth Lajos u. 52. fszt. 6. sz. alatt található akadálymentesített lakás
bérbeadására

1. Az előterjesztés egyeztetve: Dr. Sziráki Bernadette
jogi csoportvezető

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek

Budapest, 2021. október 20."


Dr. Sziráki Bernadette
jogi csoportvezető